

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 октября 2011 года N 508-ПП

Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах*

(с изменениями на 26 декабря 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)
(Официальный портал Мэра и Правительства Москвы, www.mos.ru, 27.12.2012);

[постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2013 года N 198-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 20, 09.04.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2013 года N 408-ПП](#)
(Вестник Мэра и Правительства Москвы, N 37, 02.07.2013);

[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#)
(Официальный сайт Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, 27.12.2014).

* Название в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП..](#)

В соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#), в целях сокращения административных барьеров и упрощения подготовки, оформления и выдачи документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах Правительство Москвы

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#)

постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Требования к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах ([приложение 1](#)).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#).

1.2. Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах" в городе Москве ([приложение 2](#)).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#).

1.3. Требования к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 3](#)).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#).

1.4. Требования к ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы и осуществлению авторского надзора ([приложение 4](#)).

2. Пункт утратил силу с 7 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)..

3. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2005 года N 883-ПП "О реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и правовых актов города Москвы, регулирующих переустройство, перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 30 мая 2006 года N 352-ПП, от 25 декабря 2007 года N 1167-ПП](#)):

3.1. В преамбуле слово "постановлений" заменить словом "постановления" и слова "[и от 8 февраля 2005 года N 73-ПП "О порядке переустройства помещений в жилых домах на территории города Москвы"](#)" исключить.

3.2. [Пункт 2 постановления](#) признать утратившим силу.

4. Пункт утратил силу с 7 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)..

5. Пункт утратил силу с 7 января 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)..

6. Внести изменения в [постановление Правительства Москвы от 26 июля 2011 года N 336-ПП "Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы"](#):

6.1. Дополнить [приложение к постановлению](#) пунктом 4.2.18 в следующей редакции:

"4.2.18. О согласии на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме от имени собственника в лице города Москвы."

6.2. [Пункт 4.2.18 приложения к постановлению](#) считать пунктом 4.2.19.

7. Признать утратившими силу:

7.1. [Постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 года N 73-ПП "О порядке переустройства и \(или\) перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах на территории города Москвы"](#).

7.2. [Постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 года N 831-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 года N 73-ПП"](#).

7.3. [Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 года N 701-ПП "О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 года N 831-ПП"](#).

7.4. [Пункт 47 приложения 4 к постановлению Правительства Москвы от 8 июня 2010 года N 472-ПП "О выполнении поручений Правительства Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государственных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки документов"](#).

7.5. [Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2010 года N 502-ПП "Об утверждении Регламента подготовки и выдачи Государственной жилищной инспекцией города Москвы в режиме "одного окна" решения о согласовании переустройства и \(или\) перепланировки помещений, связанных с передачей в пользование части общего имущества в многоквартирном доме"](#).

7.6. [Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 года N 593-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 сентября 2007 года N 831-ПП"](#).

7.7. [Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 года N 992-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2007 года N 831-ПП, от 22 июня 2010 года N 502-ПП"](#).

7.8. [Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2010 года N 993-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 8 февраля 2005 года N 73-ПП, от 25 марта 2008 года N 204-ПП, от 8 июня 2010 года N 472-ПП"](#).

7.9. [Пункты 2 и 3 постановления Правительства Москвы от 22 марта 2011 года N 85-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 2 ноября 2004 года N 758-ПП, 8 февраля 2005 года N 73-ПП".](#)

7.10. [Постановление Правительства Москвы от 16 июня 2011 года N 270-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 февраля 2005 года N 73-ПП и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Москвы от 25 сентября 2007 года N 831-ПП".](#)

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2011 года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение 1. Требования к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП. -
См. \[предыдущую редакцию\]\(#\)\)](#)

Требования к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

1. Настоящие требования устанавливают особенности производства работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах в целях обеспечения безопасности жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, производство которых затрагивает безопасность жизни и здоровья граждан, а также конструктивную прочность многоквартирного дома, осуществляемые на основе проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме:

2.1. Мероприятия (работы) по переустройству:

2.1.1. Установка новых и перестановка существующих газовых приборов с прокладкой дополнительных подводящих сетей.

2.1.2. Установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов.

2.1.3. Замена, перенос и (или) установка дополнительного оборудования (инженерного, технологического) с увеличением энерго-, водопотребления и (или) с заменой существующих или прокладкой дополнительных подводящих сетей (для нежилых помещений).

2.2. Мероприятия (работы) по перепланировке:

2.2.1. Устройство (перенос) уборных и ванных комнат.

2.2.2. Устройство несущих стен.

2.2.3. Устройство проемов в перекрытиях (при объединении по вертикали) с устройством внутренних лестниц.

2.2.4. Устройство проемов в несущих стенах и межквартирных перегородках.

2.2.5. Заделка самовольно выполненных проемов в несущих стенах и перекрытиях.

2.2.6. Изменение конструкции полов без затрагивания межэтажного перекрытия.

2.2.7. Разборка (полная, частичная) ненесущих перегородок, воспринимающих дополнительную сверхнормативную нагрузку перекрытия (разгружающие).

2.2.8. Устройство перегородок, создающих сверхнормативные нагрузки на перекрытия (кирпич, пазогребневые блоки, керамзитобетонные блоки, пенобетонные блоки, газосиликатные блоки толщиной более 10 см либо иные материалы, создающие нагрузки более 150 кг/кв. м) в многоквартирных домах с железобетонными перекрытиями.

2.2.9. Устройство перегородок в домах с деревянными перекрытиями.

3. Работы по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, производство которых связано с передачей в пользование части общего имущества и (или) затрагивает архитектурный облик многоквартирного дома, осуществляемые на основе проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме:

3.1. Создание входов, изменение входов и тамбуров с устройством крылец (лестниц в цокольные и подвальные помещения), не предусматривающие присоединение (занятие) дополнительного земельного участка.

3.2. Создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах).

3.3. Создание навесов, остекленных навесов (в пределах существующих границ террасы) на эксплуатируемых кровлях многоквартирных домов, не предусматривающее увеличение высоты здания, отопления и оснащения инженерным и санитарно-техническим оборудованием вновь устраиваемых помещений.

3.4. Создание входов (лестниц, крылец и других площадок) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий в пределах габаритов земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания.

3.5. Создание (не предусматривающее организацию помещения) навесов в пределах габаритов существующих элементов здания (дебаркадеры, стилобаты и т.п.), а также крылец и лестниц.

3.6. Создание витрин в пределах (с выносом не более 1 метра) габаритов существующих элементов здания без опирания на землю, не предусматривающее организацию помещений.

3.7. Создание холодных тамбуров (входов) в пределах существующих площадок - крылец, пандусов, лестниц за границей наружных стен здания.

3.8. Устройство балконов, лоджий и террас на первых этажах.

3.9. Устройство на фасаде многоквартирного дома вентиляционных коробов.

3.10. Устройство дымоходов.

4. При устройстве входных групп (входов):

а) на первый этаж в проектных решениях (проектах) предусматривать при устройстве входных групп с обустройством крылец (лестниц) размещение элементов, обеспечивающих беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения;

б) в подвальный и цокольный этажи, в том числе с устройством приямка, в проектных решениях (проектах):

- предусматривать создание (размещение) элементов (приспособлений, устройств), обеспечивающих беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения;

- не допускается предусматривать понижение отметки пола подвала с выемкой грунта, устройство (создание) дополнительных помещений (капитальных пристроек) за внешними ограждающими конструкциями зданий.

5. При устройстве покрытий (крыш, навесов) на террасах в проектных решениях (проектах) не допускается предусматривать надстройку стен, в том числе наружных, нижерасположенного этажа (создание капитальных надстроек).

6. При устройстве лоджий (балконов) на первых этажах в проектных решениях (проектах):

- предусматривать единое архитектурное и стилистическое решение с существующими у дома лоджиями (балконами) в случае их наличия;

- не допускается устройство фундаментов и помещений (в том числе подземных) под лоджиями (балконами).

7. При создании, изменении тамбуров:

- общая площадь тамбура не должна превышать 10 кв. м;

- превышение установленной величины площади тамбура допускается в учреждениях социальной сферы (учреждения здравоохранения, социального обслуживания, образования и т.д.) при создании (размещении) конструкций, обеспечивающих беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения.

8. На объектах культурного наследия или выявленных объектах культурного наследия установка кондиционеров допускается при условии их размещения на дворовых фасадах, а также в случаях, когда их установка предусмотрена проектом работ по сохранению объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

9. Переустройство и (или) перепланировка жилых и нежилых помещений, связанные с передачей в пользование части общего имущества, при которых создание входов (лестниц, крылец) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий в пределах габаритов земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания, допускаются в случае, если земельный участок в установленном порядке поставлен на государственный кадастровый учет и включен в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

10. В случае когда земельный участок не сформирован и не передан в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке, связанных с передачей в пользование части общего имущества, может осуществляться на земельных участках, находящихся в собственности города Москвы, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, если габариты входов, размещаемых на этих земельных участках, не нарушают границ примыкающих земельных участков.

11. При производстве работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах не допускается:

11.1. Ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.

11.2. Переустройство помещений или смежных с ним помещений, при котором они могут быть отнесены в установленном порядке к категории непригодных для проживания.

11.3. Нарушение прочности, устойчивости несущих конструкций здания, при котором может произойти их разрушение.

11.4. Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.

11.5. Ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции.

11.6. Увеличение нагрузки на несущие конструкции сверх допустимых по проекту (расчету по несущей способности, по деформациям) при устройстве стяжек в полах, замене перегородок из легких материалов на перегородки из тяжелых материалов, размещении дополнительного оборудования в помещениях квартир.

11.7. Перенос радиаторов отопления, подключенных к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления на лоджии, балконы и веранды.

11.8. Устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления.

11.9. Нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и [правил пожарной безопасности](#) для многоквартирных домов.

11.10. Устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами.

11.11. Устройство штраб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов (в многоквартирных домах типовых серий).

11.12. Перевод технических подполий в подвалы.

11.13. Устройство лоджий и террас на вторых и выше этажах.

11.14. Переустройство и (или) перепланировка чердака, технического этажа, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

11.15. Мероприятия (работы) по переустройству и (или) перепланировке в домах, признанных в установленном порядке аварийными.

11.16. Проведение работ, затрагивающих внешний облик многоквартирных домов и жилых домов, в том числе устройство мансардных окон, а также изменения габаритов жилых помещений (для объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия).

11.17. Устройство проемов между жилыми комнатами и газифицированными кухнями без плотно закрывающейся двери.

11.18. Объединение газифицированного помещения с жилой комнатой.

12. По разработанным и утвержденным проектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, в том числе связанным с передачей в пользование части общего имущества, прием, рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также государственный строительный надзор за работами, относящимися к реконструкции многоквартирных домов (в том числе устройство мансарды (мансардного этажа) в чердачном пространстве; реконструкция подвальных, цокольных помещений, техподполий с понижением уровня отметки пола (с производством земляных работ) и изменением характеристик несущей способности фундамента; устройство внутреннего или антресольного этажа; надстройка многоквартирного дома (или его части) новым этажом; увеличение строительной высоты многоквартирного дома за счет надстройки технического этажа или увеличения отметки ограждающих конструкций; устройство пристройки к многоквартирному дому; застройка проездов под объектом (застройка арок-проездов в многоквартирных домах), осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

13. Требования к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме устанавливаются Правительством Москвы.

14. Для объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия в соответствии со [статьей 44 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) разрабатывается проект приспособления для современного использования, представляемый вместо проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Для согласования приспособления объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) для современного использования требуется заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта, при условии, если:

- помещение является мемориальной квартирой или комнатой в мемориальной квартире;

- помещение является квартирой или комнатой, планировочная структура и (или) облик и интерьер которой относятся к особенностям объекта культурного наследия, составляющим его предмет охраны и подлежащим обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме оказывает влияние на общее имущество в многоквартирном доме - памятнике истории и культуры, составляющее его предмет охраны и подлежащее обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке комнаты, квартиры, дома памятника истории и культуры, изменяет размеры, пропорции и параметры такого дома: его высоту, этажность, угол и (или) внешний вид кровли или крыши (в том числе устройство (ликвидация) мансард, окон, веранд, террас, навесов), количество и (или) форму оконных и дверных проемов в наружных стенах дома (в том числе устройство (ликвидация) наружных тамбуров, крылец, витрин), цветовые решения и (или) внешний облик наружных стен дома (в том числе устройство (ликвидация) лоджий, балконов, элементов фасадного декора), установку кондиционеров и иного навесного оборудования (за исключением случаев их размещения на дворовых фасадах).

15. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и жилом доме, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.

16. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и жилом доме, затрагивающие газовое оборудование, осуществляются организацией, имеющей соответствующий допуск к таким работам.

17. Производство работ, указанных в [пунктах 2 и 3 настоящего приложения](#), осуществляется на основании решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме с последующим оформлением приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме в соответствии с административным регламентом, утвержденным Правительством Москвы.

Контроль производства работ в ходе переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме по выбору лица, владеющего указанным помещением на праве собственности, аренды, найма, пользования (далее - заявитель), осуществляется Мосжилинспекцией либо индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подготовившим проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме (далее - проектная организация), на основании договора об осуществлении авторского надзора, заключенного с заявителем.

Оформление приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме в соответствии с решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме осуществляется на основании заявления физического лица, индивидуального предпринимателя и юридического лица, представленного в период действия указанного решения в соответствии с административным регламентом, утвержденным Правительством Москвы.

В состав приемочной комиссии включаются представители:

- Мосжилинспекции (председатель приемочной комиссии);
- проектной организации;
- исполнителя (производителя работ);
- управляющей многоквартирным домом организации (в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме связаны с затрагиванием общедомового имущества).

18. Оформление акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме работы, если такое решение требуется в соответствии с настоящим приложением, допускается при обращении физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица в Мосжилинспекцию с техническим заключением о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, оформленным проектной организацией - автором проекта дома.

В случае отсутствия сведений об авторе проекта дома или отсутствия автора проекта дома, а также по домам исторической застройки города заключение о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения оформляется проектной организацией, отобранной Правительством Москвы.

При обращении в Мосжилинспекцию также представляются:

- копии правоустанавливающих документов на переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме и жилом доме;

- технический паспорт помещения (для нежилого помещения - поэтажный план с экспликацией, выписка из технического паспорта на здание (строение) (форма 1а), справка органа технического учета о состоянии здания/помещения (форма 5);

- согласие собственников или согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель помещения по договору социального найма) (для нежилых помещений - согласие собственника помещения или уполномоченного им лица).

Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным Правительством Москвы, без требования к ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы и наличия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Примечание. Заявитель вправе предоставить документы, указанные в первом и втором дефисе третьего абзаца настоящего пункта, по собственной инициативе.

19. Производство работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах (для нежилых помещений - работ, требующих внесения изменений в поэтажный план, технический паспорт на здание (строение) (форма 1а), не включенных в [пункты 2 и 3 настоящего приложения](#), а также работ по переустройству и (или) перепланировке помещений жилых домов осуществляется физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами с последующим оформлением приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Приемочная комиссия состоит из уполномоченных должностных лиц Мосжилинспекции, заявителя.

При оформлении приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве в отношении работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений, не включенных в [пункты 2 и 3 настоящего приложения](#), а также работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в жилых домах к заявителю не предъявляются требования по ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы.

20. Производство работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах может осуществляться на основании типовых проектов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах, утвержденных автором соответствующего проекта дома и одобренных Мосжилинспекцией, размещенных в свободном доступе на официальном сайте Мосжилинспекции.

21. В случае планирования производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в соответствии с типовым проектом переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель при обращении в Мосжилинспекцию вместо проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме указывает ссылку на соответствующий типовой проект и прилагает документы, необходимые для согласования переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

22. Контроль производства работ за ходом проведения переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на основании типовых проектов осуществляется Мосжилинспекцией либо индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к соответствующим видам проектных работ.

Приложение 2. Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Согласование"

переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и оформление приемочной комиссией акта о завершеном

...

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Административный регламент по предоставлению государственной услуги
"Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых
помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление
приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или)
перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах" в
городе Москве

(с изменениями на 26 декабря 2014 года)

1. Общие положения

Административный регламент по предоставлению государственной услуги "Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах" в городе Москве (далее - регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению Государственной жилищной инспекцией города Москвы (далее - Мосжилинспекция) государственной услуги, осуществляемой по запросу (заявлению) (далее - заявление) физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, по принципу "одного окна", в том числе в электронном виде с использованием Портала государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы, сведений Базового регистра информации, необходимых для предоставления государственных услуг в городе Москве (далее - Базовый регистр) и Единых требований к предоставлению государственных услуг в городе Москве, установленных Правительством Москвы (далее - Единые требования).

(Абзац в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2013 года N 198-ПП](#)).

2. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее - государственная услуга). Данная услуга включает:

2.1.1. Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

2.1.2. Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме по результатам производства работ по переустройству и (или) перепланировке в соответствии с проектом переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, указанным в [пункте 2.10.5 настоящего регламента](#).

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляется в отношении работ, предусмотренных требованиями к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленных Правительством Москвы.

Правовые основания предоставления государственной услуги

2.3. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

- [Жилищным кодексом Российской Федерации](#);
- [Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#);
- [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1994 года N 1086 "О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации"](#);
- [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 года N 266 "Об утверждении формы заявления о переустройстве и \(или\) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и \(или\) перепланировки жилого помещения"](#);
- [распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года N 1993-р](#);
- [постановлением Правительства Москвы от 8 июня 2010 года N 472-ПП "О выполнении поручений Правительства Москвы по вопросу оптимизации системы предоставления государственных услуг по принципу "одного окна" и сокращения сроков подготовки документов"](#);
- [постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 года N 336-ПП "Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы"](#).

Наименование органа исполнительной власти города Москвы, предоставляющего государственную услугу, а также иных органов исполнительной власти города Москвы, участвующих в предоставлении государственной услуги

2.4. Предоставление государственной услуги осуществляется Мосжилинспекцией.

Прием от заявителей заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдача результата предоставления государственной услуги осуществляется службой "одного окна" Мосжилинспекции или многофункциональными центрами предоставления государственных услуг города Москвы (далее - МФЦ).

Адреса и телефоны служб "одного окна" Мосжилинспекции, расположенных в административных округах города Москвы, размещены на официальном сайте Мосжилинспекции <http://www.mgi.mos.ru>.

2.5. В целях, связанных с предоставлением государственной услуги, используются документы и информация, обрабатываемые, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия с:

- Государственным унитарным предприятием "Бюро технической инвентаризации";
 - Управлением записи актов гражданского состояния города Москвы;
 - Федеральной налоговой службой;
 - Департаментом жилищной политики и жилищного фонда города Москвы;
 - Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы;
 - Департаментом культурного наследия города Москвы;
 - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
 - Департаментом городского имущества города Москвы;
- (Дефис в редакции, введенной в действие с 13 июля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2013 года N 408-ПП](#).
- дефис утратил силу с 13 июля 2013 года - [постановление Правительства Москвы от 25 июня 2013 года N 408-ПП](#);
 - Ростехнадзором;
 - Федеральной миграционной службой;
 - Мосгосстройнадзором.

Заявители

2.6. Заявителями являются физические лица, индивидуальные предприниматели или юридические лица либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Мосжилинспекцию или МФЦ с заявлением о предоставлении государственной услуги.

2.7. При обращении за предоставлением государственной услуги заявитель представляет копию (с предъявлением подлинника) документа, удостоверяющего его личность.

2.8. От имени заявителей, указанных в [пункте 2.6 настоящего регламента](#), могут действовать иные лица, уполномоченные представлять интересы заявителей.

2.9. При обращении за предоставлением государственной услуги уполномоченное лицо представляет копию (с предъявлением подлинника) документа, удостоверяющего его личность, и копию (с предъявлением подлинника) документа на представление интересов заявителя.

Документы, необходимые для предоставления государственной услуги, в случае отсутствия соответствующих сведений в Базовом регистре информации или доступа к этим сведениям

2.10. При обращении за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме заявитель (в том числе уполномоченное лицо) представляет:

2.10.1. Заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 1 к настоящему регламенту](#)) на бумажном носителе либо в электронном виде.

2.10.2. Копии правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме и жилом доме (при предъявлении подлинника) либо копии, заверенные нотариально.

2.10.3. Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения (для нежилого помещения - поэтажный план с экспликацией, выписка из технического паспорта на здание (строение) (форма 1а), справка органа технического учета о состоянии здания/помещения (форма 5).

2.10.4. Согласие собственников или согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) (для нежилых помещений согласие собственника помещения или уполномоченного им лица).

Согласие на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося собственностью города Москвы заявитель получает самостоятельно в Департаменте имущества города Москвы.

2.10.5. Подготовленный и оформленный в соответствии с установленными Правительством Москвы требованиями проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, разработанный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ (далее - Проект)¹.

¹

¹ Для объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия в соответствии со [статьей 44 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) разрабатывается проект приспособления для современного использования.

В случае согласования производства работ по типовому проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме вместо представления Проекта заявитель в заявлении, указанном в [пункте 2.10.1 настоящего регламента](#), указывает ссылку на такой типовой проект ².

² Типовые проекты переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах размещаются в свободном доступе на официальном сайте Мосжилинспекции.

Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим.

2.11. Заявитель (в домах-новостройках) вправе обратиться за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме с представлением следующих документов:

2.11.1. Документы, указанные в [пунктах 2.10.1, 2.10.3 и 2.10.5 настоящего регламента](#).

2.11.2. Правоустанавливающие документы:

а) если объект, построен по договору участия в долевом строительстве:

- копия договора на участие в долевом строительстве (в договоре должно быть согласие застройщика на перепланировку помещения) (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;

- копия договора об уступке прав (если была уступка прав по договору) (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;

- копия акта приема-передачи недвижимости (при предъявлении подлинника) либо копия, заверенная нотариально;

- справка от застройщика о том, что участником долевого строительства полностью выполнены обязательства по договору (если актом приема-передачи недвижимости выполнение данных обязательств не предусмотрено);

- копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

б) если объект построен за счет городского бюджета города Москвы:

- копия распорядительного документа Правительства Москвы о строительстве объекта;
- копия акта приемки законченного производством строительно-монтажных работ объекта, подписанного всеми членами комиссии, утвержденного заказчиком, назначившим комиссию;
- справка о присвоении адреса. Документы о соответствии строительных адресов почтовому адресу объекта;
- документы, подтверждающие предоставление помещения заявителю.

2.12. При обращении в Мосжилинспекцию за оформлением приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме заявитель (в том числе уполномоченное лицо) представляет:

2.12.1. Заявление об оформлении акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме (с указанием реквизитов действующего решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме) ([приложение 2 к настоящему регламенту](#)) на бумажном носителе либо в электронном виде.

2.12.2. Копию договора (при предъявлении подлинника) на осуществление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подготовившим Проект (далее - проектная организация), авторского надзора за производством работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме (далее - авторский надзор) (при выборе заявителем контроля производства работ со стороны проектной организации).

2.12.3. Копию договора (договоров) (при предъявлении подлинника) на производство работ, требующих соответствующего допуска, заключенного с организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.

2.12.4. Журнал производства работ, заполненный в соответствии с требованиями, установленными Правительством Москвы.

2.13. Заявитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 2.10.2 и 2.10.3](#), дефисе пятом [подпункта "а"](#) и дефисе первом [подпункта "б" пункта 2.11.2 настоящего регламента](#), по собственной инициативе.

С 1 января 2013 года на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы заявитель имеет возможность заполнения интерактивной формы заявления, приложения к заявлению электронных образов документов, подписания заявления и документов, подлежащих подписанию, с использованием электронной подписи.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#)).

2.14. От заявителя не требуется представление документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусматривается правовыми актами, регулирующими отношения, возникшие в связи с предоставлением государственной услуги и настоящим регламентом.

Услуги, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги

2.15. Услугами, необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, являются:

2.15.1. Предоставление документов технической инвентаризации.

Порядок оказания услуги определен [постановлением Правительства Москвы от 31 января 2006 года N 59-ПП "О порядке проведения технической паспортизации жилых помещений \(квартир\) в городе Москве"](#).

2.15.2. Предоставление документов кадастрового учета, в том числе кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

Порядок оказания услуги определен [Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"](#).

2.15.3. Государственная историко-культурная экспертиза.

Порядок оказания услуги определен [постановлением Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"](#).

Срок предоставления государственной услуги

2.16. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 3 к настоящему регламенту](#)) либо решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 4 к настоящему регламенту](#)) принимается:

2.16.1. В течение 35 дней с даты получения заявления и комплекта документов, указанных в [пункте 2.10 настоящего регламента](#), в случае, если согласование переустройства и (или) перепланировки помещения осуществляется в соответствии с типовым проектом переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

2.16.2. В течение 35 дней с даты получения заявления и комплекта документов, указанных в [пункте 2.10 настоящего регламента](#), в случае, если помещение (многоквартирный дом) является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия.

2.16.3. В остальных случаях - в течение 20 дней с даты получения заявления и комплекта документов, указанных в пункте 2.10 настоящего регламента.

Срок предоставления государственной услуги исчисляется со дня, следующего за днем регистрации заявления.

В общий срок предоставления государственной услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление государственной услуги.

2.17. Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме осуществляется в течение 10 дней с даты подачи заявления, указанного в [пункте 2.12 настоящего регламента](#).

2.18. При наличии очереди при подаче заявления и документов максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 30 минут.

2.19. При наличии очереди при получении решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме максимальный срок ожидания заявителем в очереди не должен превышать 15 минут.

2.20. При приеме от заявителей заявлений и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также выдаче результатов предоставления государственной услуги в МФЦ увеличение установленных сроков предоставления государственной услуги не допускается.

Отказ в приеме заявления и пакета документов (информации, сведений, данных), необходимых для предоставления государственной услуги

2.21. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

2.21.1. Непредставление заявителем заявления и (или) необходимых для предоставления государственной услуги документов, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего регламента.

2.21.2. Представление заявителем неправильно оформленного заявления и (или) документов, а также представление документов, срок действия которых на дату их представления истек.

2.21.3. Отсутствие у лица, представившего заявление и (или) документы, полномочий на получение государственной услуги.

2.21.4. Содержание противоречивых сведений в представленных документах.

2.22. Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для получения государственной услуги, является исчерпывающим.

2.23. Отказ в приеме заявления и документов, необходимых для получения государственной услуги, осуществляется в устной форме, при этом представленное заявление и (или) документы возвращаются заявителю.

2.24. По требованию заявителя отказ в приеме заявления и документов, необходимых для получения государственной услуги, оформляется в письменном виде по форме, утвержденной Мосжилинспекцией, и выдается заявителю с указанием причин отказа.

2.25. Отказ в приеме заявления и документов, представленных в электронной форме, подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции с использованием электронной подписи и направляется заявителю по электронной почте и (или) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы не позднее следующего рабочего дня с даты регистрации заявления.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).)

Приостановление предоставления государственной услуги

3 Начало действия настоящего раздела с 1 января 2013 года.

2.26. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является направление заявителю уведомления о предоставлении документа и (или) информации, необходимых для выдачи решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, в случае получения ответа Мосжилинспекцией на межведомственный запрос об отсутствии у органов исполнительной власти города Москвы и организаций, указанных в [пункте 2.5 настоящего регламента](#).

Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги является исчерпывающим.

2.27. Срок приостановления предоставления государственной услуги не может превышать 15 дней со дня направления уведомления заявителю.

2.28. Срок приостановления исчисляется в рабочих днях с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги.

2.29. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги ([приложение 8 к настоящему регламенту](#)) подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции и выдается заявителю с указанием причин и срока приостановления.

2.30. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги по личному заявлению физического лица, индивидуального предпринимателя или юридического лица, поданному в электронной форме, подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции с использованием электронной подписи и направляется заявителю по электронной почте и (или) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).)

2.31. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги по требованию заявителя выдается (направляется) не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения о приостановлении предоставления государственной услуги.

Отказ в предоставлении государственной услуги

2.32. Основаниями для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме являются:

2.32.1. Несоответствие Проекта требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

2.32.2. Вступление в законную силу решения суда, ограничивающего право лица на проведение переустройства и (или) перепланировки указанного помещения.

2.32.3. Заключение о недопустимости переустройства и (или) перепланировки помещения, выданное Департаментом культурного наследия города Москвы.

2.32.4. Заключение проектной организации о техническом состоянии конструкций здания и о невозможности производства планируемых работ в случае согласования переустройства и (или) перепланировки в соответствии с типовым проектом переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

2.32.5⁴. Неполучение от заявителя документа и (или) информации в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления о предоставлении документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме при получении ответа от органов исполнительной власти города Москвы и организации, указанных в [пункте 2.5 настоящего регламента](#) на межведомственный запрос об отсутствии документа и (или) информации в Базовом регистре.

4 Начало действия пункта с 1 января 2013 года.

2.33. Перечень оснований для отказа в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме является исчерпывающим.

2.34. Основаниями для отказа в оформлении приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме является:

2.34.1. Уведомление заявителем Мосжилинспекции о завершении производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме по истечении срока действия решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, установленного [пунктом 3.3 настоящего регламента](#).

2.34.2. Несоответствие произведенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, представленному в соответствии с [пунктом 2.10.5 настоящего регламента](#).

2.34.3. Непредоставление доступа членам приемочной комиссии в помещение в течение 10 дней с момента подачи заявления об оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.34.4. Вступление в законную силу решения суда, ограничивающего право лица на проведение переустройства и (или) перепланировки указанного помещения.

2.34.5. Необеспечение заявителем присутствия представителей проектной организации и исполнителя (производителя) работ при проведении комиссионной проверки.

2.34.6. Не предоставление документов, указанных в [пункте 2.12 настоящего регламента](#).

2.34.7. Несоответствие выполненного переустройства и (или) перепланировки требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

2.35. Перечень оснований для отказа в оформлении приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме является исчерпывающим.

2.36. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме или решение об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции, в том числе с использованием электронной подписи при его оформлении в электронном виде.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#)).

2.37. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги по заявлению, поданному в электронной форме, подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции с использованием электронной подписи и направляется заявителю по электронной почте и (или) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#)).

Результат предоставления государственной услуги

2.38. Конечным результатом предоставления государственной услуги является:

2.38.1. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.38.2. Оформление акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 5 к настоящему регламенту](#)), оформленного приемочной комиссией в соответствии с решением о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.38.3. Оформление решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.38.4. Оформление решения об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 6 к настоящему регламенту](#)).

2.39. Документ и (или) информация, подтверждающие предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги), могут быть:

- выданы лично заявителю в форме документа на бумажном носителе;
- направлены заявителю в форме документа на бумажном носителе почтовым отправлением;

- с 25 мая 2012 года направлены заявителю в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи, по электронной почте;

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).

- с 1 января 2013 года направлены заявителю в форме электронного документа, подписанного с использованием электронной подписи, через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы.

(Дефис в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).

Форма и способ получения документа и (или) информации, подтверждающих предоставление государственной услуги (отказ в предоставлении государственной услуги), указываются заявителем в заявлении, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.40. Сведения о конечных результатах предоставления государственной услуги вносятся в состав сведений Базового регистра в сроки, установленные Правительством Москвы, в следующем составе: решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.41. Внесение сведений о конечном результате предоставления государственной услуги в состав сведений Базового регистра не лишает заявителя права получить указанный результат в форме документа на бумажном носителе или в электронной форме, заверенного электронной подписью уполномоченного должностного лица Мосжилинспекции.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).

Отзыв решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

2.42. Основаниями отзыва решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме являются:

2.42.1. Вступление в законную силу решения суда об отмене распоряжения Мосжилинспекции.

2.42.2. Письменное заявление собственника (в том числе уполномоченного лица) об отказе проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, при условии, что работы не проводились.

2.42.3. Письменное заявление собственника, к которому перешли права и обязанности в отношении помещения в связи со смертью физического лица (утратой статуса индивидуального предпринимателя, ликвидацией юридического лица), которому было выдано решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.42.4. Отступление от согласованного проектного решения в конструктивной части в случае невыполнения ранее предписанных Мосжилинспекцией мероприятий.

2.42.5. Отступление от согласованного проектного решения в части изменения внешнего архитектурного облика многоквартирного дома и жилого дома.

2.42.6. Поступление письменной информации от проектной организации об отсутствии разработанной ими проектной документации, на основании которой было выдано решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.43. Перечень оснований для отзыва решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме является исчерпывающим.

2.44. Решение об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме ([приложение 9 к настоящему регламенту](#)) подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции и выдается заявителю с указанием орhwhm отзыва.

2.45. Решение об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме по заявлению, поданному в электронной форме, подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции с использованием электронной подписи и направляется заявителю по электронной почте и (или) через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы не позднее следующего рабочего дня с даты принятия решения об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2015 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2014 года N 826-ПП](#).

Плата за предоставление государственной услуги

2.46. Предоставление государственной услуги осуществляется без взимания платы.

Порядок информирования о предоставлении государственной услуги

2.47. Информация о предоставлении государственной услуги размещается: на стендах в помещениях предоставления государственной услуги, на официальных сайтах органа исполнительной власти города Москвы, предоставляющего государственную услугу, в многофункциональных центрах города Москвы, а также на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие [постановлением Правительства Москвы от 2 апреля 2013 года N 198-ПП](#).

2.48. При предоставлении государственной услуги в электронной форме с 1 января 2013 года заявитель имеет возможность получать информацию о ходе выполнения заявления о предоставлении государственной услуги через Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы.

3. Состав, последовательность, особенности, сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе в электронном виде

Согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

3.1. Порядок приема и регистрации представленных заявителем заявления и пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

Специалист службы "одного окна" Мосжилинспекции в день обращения заявителя:

3.1.1. Осуществляет прием заявления и пакета документов, указанных в пункте 2.10 настоящего регламента.

3.1.2. Проверяет полномочия лица, обратившегося с заявлением на предоставление государственной услуги, правильность оформления заявления и комплектность представленных заявителем документов.

При наличии условий, указанных в [пункте 2.21 настоящего регламента](#), отказывает заявителю в приеме заявления и (или) документов. Отказ в приеме подписывается уполномоченным должностным лицом Мосжилинспекции.

3.1.3. Разъясняет порядок приема и выдачи документов службой "одного окна" Мосжилинспекции.

3.1.4. Проводит ознакомление заявителя по его требованию с нормативными документами, регламентирующими работу Мосжилинспекции по принципу "одного окна".

3.1.5. Личной подписью на заявлении подтверждает правильность заполнения заявления и комплектность прилагаемых документов и ставит штамп службы "одного окна" на заявлении.

В заявлении указывает перечень сведений, которые будут получены из Базового регистра.

3.1.6. Регистрирует заявление в аналитической информационной системе Мосжилинспекции с автоматическим формированием выписки из электронного журнала регистрации и контроля за обращениями заявителей в службу "одного окна", которая по окончании регистрации выдается заявителю, заверенная подписью специалиста службы "одного окна" и штампом службы "одного окна".

3.1.7. Не позднее дня, следующего за днем регистрации заявления, передает принятые заявление и документы на исполнение в структурное подразделение Мосжилинспекции, ответственное за подготовку соответствующего решения.

3.2. Порядок подготовки решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме (решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме):

3.2.1. Специалист, ответственный за подготовку соответствующего проекта решения, рассматривая заявление и комплект документов:

3.2.1.1. Проверяет легитимность документов, представленных заявителями.

3.2.1.2. Проводит оценку поступивших от заявителей документов на соответствие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы, строительным нормативам и правилам.

3.2.1.3. При согласовании переустройства и (или) перепланировки в соответствии с типовым проектом переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме в случае необходимости в течение 5 дней с даты поступления заявления и документов направляет копии документов в проектную организацию, являющаяся разработчиком типовых проектных решений, для получения заключения о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности (невозможности) производства планируемых работ.

3.2.1.4. Получает в течение 20 дней от проектной организации заключение, указанное в [пункте 3.2.1.3 настоящего регламента](#).

3.2.1.5. В случае если помещение (многоквартирный дом) является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, в течение 5 дней с даты поступления заявления и документов направляет копии документов в Департамент культурного наследия города Москвы для получения заключения о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Департамент культурного наследия города Москвы в течение 15 дней представляет заключение о допустимости переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе оформленное на основании соответствующего заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленного в виде акта, необходимого в случае, если:

- помещение является мемориальной квартирой или комнатой в мемориальной квартире;

- помещение является квартирой или комнатой, планировочная структура и (или) облик и интерьер которой относятся к особенностям объекта культурного наследия, составляющим его предмет охраны и подлежащим обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме оказывает влияние на общее имущество в многоквартирном доме - памятнике, составляющее его предмет охраны и подлежащее обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке комнаты, квартиры, дома - памятника истории и культуры, изменяет размеры, пропорции и параметры такого дома: его высоту, этажность, угол и (или) внешний вид кровли или крыши (в том числе устройство (ликвидация) мансард, окон, веранд, террас, навесов), количество и (или) форму оконных и дверных проемов в наружных стенах дома (в том числе устройство (ликвидация) наружных тамбуров, крылец, витрин), цветовые решения и (или) внешний облик наружных стен дома (в том числе устройство (ликвидация) лоджий, балконов, элементов фасадного декора), установку кондиционеров и иного навесного оборудования (за исключением случаев их размещения на дворовых фасадах).

3.2.1.6. Готовит проект решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и журнал производства работ⁵ (либо решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.32 настоящего регламента](#)).

⁵ Форма журнала производства работ устанавливается Мосжилинспекцией. Требования к ведению журнала производства работ устанавливаются Правительством Москвы.

3.2.1.7. Устанавливает в журнале производства работ:

- перечень обязательных контрольных мероприятий;
- состав и последовательность приемки работ, конструкций и инженерного оборудования;
- перечень проектной документации, в соответствии с которой должен осуществляться контроль;
- перечень исполнительной документации (актов на скрытые работы, указанных в [приложении 7 к настоящему регламенту](#), договоров с организациями на производство работ, требующих соответствующего допуска), подлежащих предъявлению при приемке произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

3.2.1.8. Представляет проект решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме с приложением журнала производства работ (проект решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме) на подпись уполномоченному должностному лицу Мосжилинспекции.

3.2.2. Уполномоченное должностное лицо Мосжилинспекции подписывает решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме либо решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме в течение 2 дней с момента его представления.

3.2.3. Подписанное решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме с журналом производства работ либо решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме направляются в службу "одного окна" Мосжилинспекции не позднее дня, следующего за днем подписания.

3.3. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме действительно в течение 1 года с момента его подписания.

Срок действия решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме продляется по письменному уведомлению заявителя на срок не более 1 месяца (без ограничения по числу продлений).

3.4. Порядок выдачи решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и журнала производства работ (решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме):

Специалист службы "одного окна", осуществляющий выдачу документов:

3.4.1. На основании имеющейся контактной информации извещает заявителя по телефону (иным доступным способом) о готовности решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и жилом доме или решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

3.4.2. Обеспечивает подтверждение получения решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и журнала производства работ (решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме) личной подписью заявителя в журнале службы "одного окна" Мосжилинспекции и на втором экземпляре выдаваемого решения.

3.4.3. При неявке заявителя в трехдневный срок с даты его извещения направляет такое решение по почте заказным письмом с уведомлением.

Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

3.5. Оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме включает в себя следующие административные процедуры и действия:

3.5.1. Специалист службы "одного окна" Мосжилинспекции не позднее дня, следующего за днем получения уведомления, указанного в [пункте 2.12 настоящего регламента](#), согласовывает с заявителем дату и время проведения комиссионной проверки и направляет письменные уведомления о дате проверки произведенных работ и оформления акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме членам приемочной комиссии в составе представителей:

- Мосжилинспекции (председатель приемочной комиссии);
- управляющей многоквартирным домом организации (в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме затрагивает общедомовое имущество).

Заявитель самостоятельно обеспечивает присутствие представителей проектной организации и исполнителя (производителя) работ (при его наличии) при проведении комиссионной проверки.

3.5.2. В ходе приемки произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения приемочная комиссия проверяет:

3.5.2.1. Соответствие произведенных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, представленному в соответствии с [пунктом 2.10.5 настоящего регламента](#).

3.5.2.2. Наличие доступа к общедомовым инженерным коммуникациям.

3.5.2.3. Наличие актов на скрытые работы в соответствии с перечнем, установленным в журнале производства работ.

3.5.2.4. Правильность ведения и отражения хода работ в журнале производства работ.

3.6. При отсутствии актов на скрытые работы Мосжилинспекция обеспечивает проведение выборочного вскрытия конструкции объекта в целях проверки соответствия произведенных работ требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

В случае невозможности вскрытия конструкции без повреждения, заявитель предъявляет приемочной комиссии техническое заключение, подготовленное организацией или юридическим лицом, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к соответствующим видам проектных работ, о допустимости и безопасности выполненных работ, с выводами о соответствии качества и количества слоев в многослойных конструкциях, наличия усиления конструкций и иных выполненных мероприятий.

3.7. По итогам вскрытия и проверки оформляется акт на скрытые работы, который подписывается уполномоченным представителем Мосжилинспекции и заявителем.

3.8. В случае если приемочной комиссией установлены факты несоответствия произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме Проекту, представленному в соответствии с [пунктом 2.10.5 настоящего регламента](#), об этом делается запись в акте. Данный акт без утверждения представляется в Мосжилинспекцию.

3.9. Мосжилинспекция на основании акта, указанного в [пункте 3.8](#), отказывает заявителю в оформлении акта о завершённом переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме и выдает предписание о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и жилом доме в прежнее состояние в части работ, произведенных в нарушение проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

При приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в соответствии с предписанием Мосжилинспекции заявитель обязан в течение 10 дней по истечении срока, указанного в предписании, повторно обратиться в Мосжилинспекцию с заявлением об оформлении акта о завершённом переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

3.10. По результатам приемки произведенного переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме приемочная комиссия в присутствии заявителя составляет акт приемочной комиссии о завершённом переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме в 3 экземплярах.

3.11. При невозможности личного участия заявителя в работе комиссии лицо, представляющее его интересы, должно иметь нотариально заверенную доверенность, которая передается уполномоченному представителю Мосжилинспекции.

3.12. Акт о завершённом переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме направляется Мосжилинспекцией в соответствующий орган технического учета.

3.13. Заявитель получает акт о завершённом переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме при предъявлении документа, удостоверяющего личность в Мосжилинспекции через 3 дня с даты оформления такого акта.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется Мосжилинспекцией и Главным контрольным управлением города Москвы.

4.2. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Мосжилинспекции положений настоящего регламента и иных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений осуществляется начальником Мосжилинспекции и уполномоченными им должностными лицами.

4.3. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается правовым актом Мосжилинспекции.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Мосжилинспекции, должностных лиц Мосжилинспекции

Заявитель может сообщить о нарушении своих прав и законных интересов, противоправных решениях, действиях (бездействии) Мосжилинспекции, должностных лиц Мосжилинспекции, нарушении положений настоящего Регламента, некорректном поведении или нарушении служебной этики в Мосжилинспекцию и (или) в Главное контрольное управление города Москвы по телефонам, почтовым адресам, адресам электронной почты, размещенным на сайте Мосжилинспекции, сайте Главного контрольного управления города Москвы, Портале государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы.

Приложение 1 к Регламенту. Заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 1
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Место штампа службы
"одного окна"

В Государственную
жилищную инспекцию
города Москвы

Заявление о согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме и жилом доме

1.
От

(указывается собственник (собственники) помещения либо иное лицо (лица), которому помещение передано в пользование в силу закона либо договора. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, когда и кем выдан), место жительства, номер телефона, для представителя физического лица

указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указывается:

наименование, ИНН, организационно-правовая форма, адрес места

нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица,

уполномоченного представлять интересы юридического лица,

с указанием реквизита документа, удостоверяющего эти полномочия

и прилагаемого к заявлению)

Место нахождения помещения:
город Москва,

административный округ города
Москвы

ул. (пер.)

дом

,
корп.

,
стр.

квартира

,
помещение
N

подъезд

этаж

Собственник (собственники) жилого
(нежилого) помещения:

2. Прошу
разрешить

(переустройство и (или) перепланировку помещений;
переустройство и (или) перепланировку помещений,
связанных с передачей в пользование части общего
имущества, согласовать ранее выполненное
переустройство и (или) перепланировка помещения -
нужное указать) помещения, занимаемого на основании
(права собственности, договора - нужное указать)

согласно

(проекту либо типовому проекту - нужное указать)

3. Обязуюсь:

3.1. Производить работы в соответствии с проектом (проектной документацией).

3.2. Обеспечить доступ к месту проведения работ должностных лиц Мосжилинспекции.

3.3. Осуществить работы в установленные сроки.

К заявлению прилагаю документы, перечень которых приведен в [приложении к настоящему Заявлению](#).

4. Согласие на переустройство и (или) перепланировку получено от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма от "___" _____ 20__ г. N _____ (при необходимости)

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан)	Подпись**	Отметка о нотариальном заверении подписей лиц
----------	------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------	--------------------------------------------------------

1	2	3	4	5

** Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально, с проставлением отметки об этом в графе 5.

5. Подтверждаю свое согласие на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственных услуг.

5.1. Срок действия согласия на обработку персональных данных: период оказания государственных услуг.

5.2. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору письменного отзыва. Согласен, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

Подпись

(расшифровка подписи)

Дата

Подпись лица (лиц), подавшего (подавших) заявление:

"	"	20	г.	_____	_____
_____	_____	_____	_____	=====	=====
	(дата)			(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
"	"	20	г.	_____	_____
_____	_____	_____	_____	=====	=====
	(дата)			(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)
"	"	20	г.	_____	_____
_____	_____	_____	_____	=====	=====
	(дата)			(подпись заявителя)	(расшифровка подписи заявителя)

6. Конечный результат предоставления государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

7. Решение об отказе в приеме заявления и документов (информации, сведений, данных), необходимых для получения государственной услуги, прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

8. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги прошу: вручить лично, направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе; направить по электронной почте, представить с использованием порталов государственных услуг в форме электронного документа (нужное подчеркнуть).

Подпись

(расшифровка подписи)

Дата

Приложение к Заявлению. Перечень прилагаемых документов

Приложение
к Заявлению

Место штампа регистрации
принятой заявки

Перечень прилагаемых документов

1.

(указываются вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение)

на ____ листах.

2. Проект (проектная документация) на _____ листах.

3. Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения либо техническая документация на переустраиваемое или перепланируемое нежилое помещение на _____ листах.

4. Документы, подтверждающие согласие собственника помещения на его переустройство и (или) перепланировку, на _____ листах.

5. Иные документы:

(доверенности, выписки из уставов и др. Для каждого документа указать:
на _____ листах)

Расписку в получении заявления и прилагаемых документов получил:

_____ " _____ " _____ 20 _____ г.

=====

(подпись заявителя)

(дата)

Приложение 2 к Регламенту. Заявление об оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 2
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

В Государственную
жилищную инспекцию
города Москвы

Место штампа службы
"одного окна"

Заявление об оформлении акта о завершеном переустройстве и (или)
перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

От

(указывается собственник (собственники) помещения либо иное лицо (лица), которому помещение передано в пользование в силу закона либо договора. Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона, для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются: наименование, ИНН, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизита документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению)

Прошу оформить акт о завершеном
переустройстве (перепланировке)

(ненужное зачеркнуть)

жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме и жилом доме.
(ненужное зачеркнуть)

Переустройство (перепланировка) выполнено (нужное указать):
(ненужное зачеркнуть)

на основании решения о согласовании переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме от
_____ N _____;

без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Подпись

(расшифровка подписи)

Дата

Приложение 3 к Регламенту. Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 3
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Оформляется на бланке
распоряжения Мосжилинспекции

Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Заявитель

(фамилия, имя, отчество физического лица, наименование
юридического лица)

обратился с заявлением о намерении провести (согласовать)

(переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения;

переустройство и (или) перепланировки помещений, связанных с

передачей в пользование части общего имущества, согласовать ранее

выполненное переустройство и (или) перепланировку помещения

нужное указать)

в многоквартирном доме и жилом доме по адресу:

занимаемого (принадлежащего) на
основании

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято
решение:

1.
Согласовать

(переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого)
помещения; переустройство и (или) перепланировки
помещений, связанных с передачей в пользование части
общего имущества, согласовать ранее выполненное
переустройство и (или) перепланировку помещения -
нужное указать)

в многоквартирном доме и жилом доме в соответствии с представленным
проектом (проектной документацией) для реализации следующих
мероприятий (работ):

1.1.

1.2.

1.3.

1.4.

(и т.д. указывается перечень производства работ по переустройству и (или) перепланировке, который, при необходимости, может быть оформлен отдельным приложением к распоряжению)

2. Срок согласования ранее выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке с _____ по _____

3. Установить: срок производства работ с " _____ " _____ 20__ г. по " _____ " _____ 20__ г.; режим производства работ с _____ по _____ часов в _____ дни.

4. Обязать заявителя:

4.1. Осуществить переустройство и (или) перепланировку помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением установленных требований.

4.2. Уведомить Мосжилинспекцию об окончании мероприятий (работ) до окончания срока действия настоящего решения.

5. Установить, что приемка выполненных работ и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме осуществляются в установленном Правительством Москвы порядке.

6. Приемочной комиссии после подписания акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме направить подписанный акт в орган технического учета о состоянии здания/помещения).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

(наименование структурного подразделения и (или) Ф.И.О. должностного органа, осуществляющего согласование)

8. Настоящее решение действительно в течение 12 календарных месяцев со дня его подписания.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Получено лично/отправлено почтой:

" _____ " _____ 20 _____ г.

(подпись получившего/отправившего подлинник распоряжения)

(расшифровка подписи)

Приложение 4 к Регламенту. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 4
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Оформляется на
бланке письма Мосжилинспекции

Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Заявитель

(фамилия, имя, отчество физического лица;

наименование юридического лица - заявителя)

обратился с заявлением о намерении
провести

(переустройство и (или) перепланировку жилого

(нежилого) помещения; переустройство и (или) перепланировки

помещений, связанных с передачей в пользование части

общего имущества, согласовать ранее выполненное

переустройство и (или) перепланировку помещения - нужное указать)

по адресу:

и занимаемых (принадлежащих) на
основании

(вид, или реквизиты

правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

перепланируемое помещение)

по результатам рассмотрения представленных документов:

Отказать в согласовании переустройства и (или) перепланировке в
соответствии с представленным

проектом (проектной документацией) по
следующим основаниям

(указать основания

отказа со ссылкой на конкретные пункты нормативного правового акта)

Рекомендации по дальнейшим действиям
заявителя:

(наименование должности лица,
принявшего решение)

(подпись)

Получено лично/отправлено почтой:

" " 20 г.

(подпись
получившего/
отправившего
подлинник
письма)

(расшифровка
подписи)

Приложение 5 к Регламенту. Акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 5
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

УТВЕРЖДАЮ

(Должностное лицо Мосжилинспекции)

(_____)

(личная
подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

Акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в
многоквартирном доме и жилом доме

г.Москва

" _____ " _____ 20__ г.

Адрес
объекта:

(ул./пер. и т.д.)

(N
дома)

(N
кор.)

(N
кв.)

Помещение

указать:
жилое/нежилое)

(N
подъезда)

(код)

(этаж)

Комиссия в составе представителей:

- Мосжилинспекции
(председатель) -

- авторского надзора проектной
организации -

- заявителя
(заказчика) -

- исполнителя (производителя
работ) -

- организации, управляющей многоквартирным домом (при
необходимости)

установила:

1. Предъявлены к комиссии следующие работы:

(с указанием помещений, элементов, инженерных систем)

2. Работы
выполнены:

(наименование и реквизиты производителя работ)

3. Проектная (исполнительная) документация

разработана:

(состав документации, наименование и реквизиты автора)

утверждена " " 20 г.

(статус утверждающего
лица)

4. Работы произведены в сроки:

начало работ " " 20 г.; окончание
" " 20 г.

5. На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке помещений (элементов, инженерных систем) и ознакомления с проектной (исполнительной) документацией установлено:

5.1.

(соответствует проекту / не соответствует - указать)

5.2.

(замечания надзорных органов (указать: устранены/не устранены))

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Считать предъявленные комиссии работы:

выполненными в соответствии / не в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих для многоквартирных домов.

2. Снять с контроля распоряжение Мосжилинспекции от
" ____ " _____ 20__ г. N _____.

3. Присвоить переустроенному и (или) перепланированному помещению N
_____.

4. Считать настоящий Акт основанием для внесения изменений в поэтажные планы и экспликации органов технической инвентаризации.

Приложения к Акту:

1. Исполнительные чертежи:

(проектные материалы с внесенными в установленном порядке изменениями)

2. Акты на скрытые работы:

(указать)

3. Акты приемки отдельных систем:

(указать)

4. Журнал производства работ на _____ листах

Председатель
комиссии

()

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

()

()

()

()

Приложение 6 к Регламенту. Решение об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 6
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Оформляется на
бланке письма Мосжилинспекции

Решение об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и
(или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Заявитель

(фамилия, имя, отчество физического лица,

наименование юридического лица - заявителя)

обратился с заявлением об оформлении акта о завершеном
переустройстве и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в
(ненужное зачеркнуть) (ненужное зачеркнуть) многоквартирном доме,
выполненного на основании решения от _____ N _____.

По результатам приемки отказать в оформлении акта о
завершеном

(переустройства и (или)
перепланировки жилого или
нежилого)

помещения в многоквартирном доме по следующим основаниям:

(указать основания отказа со ссылкой на конкретные пункты нормативного правового акта)

_____	_____	_____
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Получил: " " 20 г.		/ /
_____	_____	_____
	(подпись заявителя или уполномоченного им лица)	(расшифровка подписи)
Решение направлено в адрес заявителя(ей)	" "	20 г.
	_____	_____

Приложение 7 к Регламенту. Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки конструктивных элементов, работ, ответственных конструкций и коммуникаций, предъявляемых комиссиям после завершения переустройства и (или) перепланировки ...

Приложение 7
к Регламенту
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#))

Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов приемки конструктивных элементов, работ, ответственных конструкций и коммуникаций, предъявляемых комиссиям после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Акты освидетельствования скрытых работ:

1. Устройство оснований под фундамент.
2. Гидроизоляция фундаментов.
3. Гидро- и теплоизоляция ограждающих конструкций.
4. Устройство гидроизоляции санитарных узлов, душевых комнат, ванных, балконов, лоджий, террас.
5. Заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий, опирание других конструкций, заделываемых в стены.
6. Армирование монолитных железобетонных конструкций.
7. Крепление конструктивных элементов лоджий, карнизов, металлических конструкций, заделываемых в стены.
8. Армирование отдельных монолитных участков.
9. Устройство послойной конструкции пола.
10. Усиление металлоконструкциями предполагаемого или выполненного ранее проема в несущих конструкциях помещений.

Приложение 8 к Регламенту. Решение о приостановлении предоставления государственной услуги

Приложение 8
к Регламенту
(Дополнительно включено
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#))

Решение о приостановлении предоставления государственной услуги

Оформляется на бланке
письма Мосжилинспекции

г.Москва

Заявитель

(наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

обратился с заявлением о намерении провести (согласовать)

(переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения;
переустройство и (или) перепланировку помещений, связанных с
передачей в пользование части общего имущества; согласовать ранее
выполненное переустройство и (или) перепланировку помещения - нужное
указать)

по
адресу:

и занимаемых (принадлежащих) на
основании

(вид или реквизиты)

правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)

перепланируемое помещение)

В связи

Принято решение:

Приостановить предоставление государственной услуги.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Получено лично/отправлено почтой:

" " 20 г.

(подпись
получившего/
отправившего
подлинник
письма)

(расшифровка
подписи)

**Приложение 9 к Регламенту. Решение об отзыве
решения о согласовании переустройства и (или)
перепланировки помещения в многоквартирном доме и
жилом доме**

Приложение 9
к Регламенту
(Дополнительно включено
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#))

Решение об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Оформляется на бланке
письма Мосжилинспекции

г.Москва

Заявитель

(наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)
обратился с заявлением о намерении провести (согласовать)

(переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения;
переустройство и (или) перепланировку помещений, связанных с
передачей в пользование части общего имущества; согласовать ранее
выполненное переустройство и (или) перепланировку помещения - нужное
указать)

по
адресу:

и занимаемых (принадлежащих) на
основании

(вид или реквизиты

правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или)
перепланируемое помещение)

По результатам рассмотрения представленных документов выдано
распоряжение

от _____ N _____.

В связи

Принято решение:

Отозвать решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.

Получено лично/отправлено почтой:

" " 20 г.

(подпись
получившего/
отправившего
подлинник
письма)

(расшифровка
подписи)

Приложение 3. Требования к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП

(с изменениями на 25 июня 2013 года)

* Название в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП..](#)

1. Проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме (далее также - проект) в зависимости от проектируемых работ в текстовом и графическом выражении должен содержать:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#)

- планировочные, архитектурные, конструктивные, технологические решения;
- решения по устройству инженерного оборудования и заключение о функционировании внутренних инженерных сетей;
- решения по охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям;
- решения по организации производства работ, обеспечения доступности маломобильным группам населения.

Решения, предусмотренные в проекте, должны включать чертежи узлов и деталей; расчеты нагрузок; сведения по элементам и технологиям повторного применения; проработку предложений по колористике фасадов, их элементов, по благоустройству территории и визуализации объекта (при проведении работ на фасадах зданий, строений, сооружений).

2. Текстовые и графические материалы, входящие в состав проекта в соответствии с пунктом 3 настоящего приложения, оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"; ГОСТ Р 21.1002-2008 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации"; ГОСТ Р 21.1001-2009 "Система проектной документации для строительства. Общие положения"; ГОСТ 21.608-84 "Система проектной документации для строительства. Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи".

3. Состав представляемых на рассмотрение проектов по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и жилом доме:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

3.1. Пояснительная записка.

3.2. Исходные материалы органа технического учета и паспортизации.

3.3. План этажа М 1:100 (М 1:50) с указанием:

- предполагаемых к сносу перегородок;
- устанавливаемых перегородок;
- мест пробития и габаритов проемов во внутренних стенах;
- мест размещения инженерного оборудования.

3.4. Решения по размещению и функционированию внутреннего инженерного оборудования и систем (кроме квартир, при необходимости).

3.5. Чертежи узлов, деталей, конструктивные решения и расчеты (при необходимости).

3.6. Рабочие чертежи на производство строительных и монтажных работ (при необходимости).

3.7. Заключение о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ, оформленное проектной организацией - автором проекта дома (в случае проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с проектом, не входящим в перечень типовых).

В случае отсутствия сведений об авторе (проектной организации) или отсутствия автора проекта дома, а также по домам исторической застройки города заключение о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ оформляется проектной организацией, отобранной Правительством Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

4. При планировании производства работ, проведение которых связано с необходимостью изменения внешнего архитектурного облика зданий, в состав представляемых на рассмотрение проектов переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах дополнительно включаются:

4.1. Ситуационный план М 1:2000, выданный (оформленный) уполномоченной организацией.

4.2. Чертежи элементов (фрагментов) фасадов, фотофиксация существующего положения и фотомонтаж проектного решения.

4.3. Схема генплана прилегающего участка территории при планируемом (необходимом) изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного облика здания.

5. При планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование части общего имущества заявитель дополнительно представляет:

5.1. План объекта недвижимости (копия технического паспорта домовладения (здания, строения)), составленный по результатам обследования и содержащий сведения о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

5.2. Копию (при предъявлении подлинника) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке, по форме, установленной Мосжилинспекцией;

5.3. Копию (при предъявлении подлинника) договора о передаче в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке помещений, в случае, если его заключение его предусмотрено решением общего собрания собственников помещений.

5.4. Документ, удостоверяющий право на земельный участок в случае, если переустройство и (или) перепланировка помещений, связанные с передачей в пользование части общего имущества, предусматривает создание входов (лестниц, крылец) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий в пределах габаритов земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания.

5.5. Кадастровый паспорт земельного участка в случае, если предусматривается создание входов (лестниц, крылец) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий в пределах габаритов земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе с устройством козырьков и навесов за границей наружных стен здания.

6. В пояснительную записку к проекту включаются реквизиты прилагаемых к пояснительной записке в подлинниках либо надлежащим образом заверенных копиях:

а) отчетной документации по результатам инженерных изысканий;

б) сведений о проектной мощности электропотребления;

в) обязательства проектной организации, оформленного в установленном порядке, о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и с соблюдением технических условий, пожарной безопасности (для нежилых помещений) и санитарно-эпидемиологическими требованиями (для нежилых помещений);

г) выданных саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации;

д) перечня производимых работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#).)

7. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий включает выводы о допустимости и технических условиях по проектированию и производству планируемых работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и жилом доме, а также в зависимости от их вида:

(Абзац в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

а) техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем с указанием в графической части несущих и ненесущих элементов и инженерного оборудования;

б) техническое заключение о состоянии деревянных перекрытий переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме и жилом доме в уровне пола и потолка при переустройстве и (или) перепланировке помещения, имеющего деревянные перекрытия.

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

8. При производстве работ, связанных с изменением внешнего архитектурного облика многоквартирного дома, требуется согласование проекта Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, выданное на основании анализа объектов недвижимости для оценки возможности проведения работ, выполненного уполномоченной Комитетом по архитектуре и градостроительству города организацией.

9. Утверждение проекта перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме и жилом доме оформляется приказом (распоряжением) заказчика (для юридических лиц) или подписью заказчика на титульном листе проекта (для физических лиц).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

10. Производство работ в соответствии с утвержденным проектом переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и жилых домах осуществляется при условии оформления соответствующего согласования уполномоченным органом исполнительной власти в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

11. Для объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия в соответствии со [статьей 44 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#) разрабатывается проект приспособления для современного использования.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#)).

12. К проекту приспособления для современного использования прилагаются (в 2 экземплярах) оригиналы заключений в виде актов государственной историко-культурной экспертизы, оригиналы протоколов заседаний комиссии экспертов, копии договоров с экспертами и копии охранного обязательства при условии если:

- помещение является мемориальной квартирой или комнатой в мемориальной квартире;

- помещение является квартирой или комнатой, планировочная структура и (или) облик и интерьер которой относятся к особенностям объекта культурного наследия, составляющим его предмет охраны и подлежащим обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме оказывает влияние на общее имущество в многоквартирном доме - памятнике, составляющее его предмет охраны и подлежащее обязательному сохранению;

- производство работ по переустройству и (или) перепланировке комнаты, квартиры, дома - памятника изменяет размеры, пропорции и параметры такого дома: его высоту, этажность, угол и (или) внешний вид кровли или крыши (в том числе устройство (ликвидация) мансард, окон, веранд, террас, навесов), количество и (или) форму оконных и дверных проемов в наружных стенах дома (в том числе устройство (ликвидация) наружных тамбуров, крылец, витрин), цветовые решения и (или) внешний облик наружных стен дома (в том числе устройство (ликвидация) лоджий, балконов, элементов фасадного декора), установку кондиционеров и иного навесного оборудования (за исключением случаев их размещения на дворовых фасадах).

13. При проведении переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах заявителем требуется получение заключения Управления Роспотребнадзора по административному округу города Москвы.

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#); в редакции, введенной в действие с 13 июля 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 25 июня 2013 года N 408-ПП](#)).

14. Не требуется оформления проектной документации при выполнении отделочного (косметического) ремонта помещений, в том числе замена отделочных покрытий стен, полов и потолков.

(Пункт дополнительно включен с 7 января 2013 года [постановлением Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#))

Приложение 4. Требования к ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы и осуществлению авторского надзора

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП
(В редакции, введенной в действие
с 7 января 2013 года
[постановлением Правительства Москвы
от 26 декабря 2012 года N 840-ПП](#). -
См. [предыдущую редакцию](#))

Требования к ведению журнала производства работ, оформлению актов на скрытые работы и осуществлению авторского надзора

1. Производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, является журнал производства работ (далее - Журнал), выдаваемый Мосжилинспекцией одновременно с решением о согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2. Заявитель при производстве работ обязан обеспечить:

2.1. Отражение в Журнале хода производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.2. Ведение производства работ в соответствии с:

2.2.1. Проектом переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, одобренным Мосжилинспекцией, в порядке, установленном Правительством Москвы.

2.2.2. Правилами и нормами производства и приемки работ.

2.2.3. Указаниями (предписаниями) контрольных органов.

2.3. Оформление в установленной в Журнале последовательности и сроки актов на скрытые работы.

2.4. Завершение производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме до окончания срока действия решения о согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

3. Проектная организация в случае осуществления авторского надзора:

3.1. Проверяет скрытые работы до закрытия их другими работами.

3.2. Присутствует при оформлении и подписывает акты на скрытые работы.

3.3. Осуществляет иные действия, направленные на обеспечение соответствия производимых работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, одобренному Мосжилинспекцией.

4. Мосжилинспекция при отсутствии авторского надзора со стороны проектной организации:

4.1. Выборочно проверяет скрытые работы до закрытия их другими работами.

4.2. Подписывает с заявителем и исполнителем (производителем) работ акт на скрытые работы, оформленный по их завершении.

4.3. При отсутствии актов на скрытые работы вправе требовать выборочного вскрытия конструкций объекта в целях проверки соответствия произведенных работ установленным требованиям с последующим оформлением акта на скрытые работы, который подписывается лицами, указанными в пункте 4.2 настоящих требований.

4.4. В случае выявления нарушений в процессе проверки скрытых работ и составления актов на скрытые работы выдает заявителю предписание об устранении выявленных нарушений, которое фиксируется в Журнале.

4.5. Устанавливает срок для устранения выявленных нарушений.

4.6. Проводит повторную проверку по истечении установленного в предписании срока.

4.7. Контролирует (с отражением в Журнале):

4.7.1. Производство обязательных контрольных мероприятий.

4.7.2. Состав и последовательность приемки работ, конструкций и инженерного оборудования.

4.7.3. Состав и наличие проектной и прилагаемой к ней документации.

4.7.4. Перечень исполнительной документации (акты на скрытые работы, договоры с подрядной организацией), подлежащей предъявлению при приемке завершеного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме и жилом доме.

4.8. Осуществляет контроль за соблюдением норм и правил производства работ с учетом их характера, обусловленного проектной документацией, и уровня технологической дисциплины путем проверки соответствия произведенных работ требованиям нормативно-технических документов.

4.9. При выявлении в процессе осуществления контроля:

4.9.1. Нарушений норм и требований производства работ - выдает предписание об устранении выявленных нарушений.

4.9.2. Производства работ по переустройству и (или) перепланировке помещения, подлежащих согласованию и не включенных в проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, - составляет протокол об административном правонарушении в отношении виновных лиц в соответствии с [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#) или [Кодексом города Москвы об административных правонарушениях](#) с выдачей предписания о приведении помещения (в части нарушения) в прежнее состояние в порядке, установленном Мосжилинспекцией.

5. Информация о ходе выполнения работ, о проводимых контрольных мероприятиях и о результатах проверок за производством работ по переустройству и (или) перепланировке жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах отражается в порядке, установленном Мосжилинспекцией.

Приложение 5. Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 25 марта 2008 года N 204-ПП

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП

Приложение утратило силу с 7 января 2013 года -
[постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

Приложение 6. Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 8 июня 2010 года N 472-ПП

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 25 октября 2011 года N 508-ПП

Приложение утратило силу с 7 января 2013 года -
[постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года N 840-ПП.](#) -
См. [предыдущую редакцию](#)

[Редакция](#) документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
ЗАО "Кодекс"